

**Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland \*)**  
**Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke**

-Zinsvereinbarungen aller Art- 1)

% p.a.

Erhebungszeitraum 2)	Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke 3) (Effektivverzinsung)				Erhebungszeitraum 2)	Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke 3) (Effektivverzinsung)			
	durchschnittlicher Zinssatz		Streubreite			durchschnittlicher Zinssatz		Streubreite	
	SU0010	SU0011 / SU0012				SU0010	SU0011 / SU0012		
1967 Juni	7,20	6,39	-	8,30	1977 Jan.	7,58	7,14	-	7,96
Sept.	7,18	6,36	-	8,04	Febr.	7,50	6,94	-	7,96
Dez.	7,17	6,43	-	7,93	März	7,47	6,88	-	7,91
1968 März	7,16	6,69	-	7,71	April	7,24	6,66	-	7,76
Juni	7,09	6,59	-	7,46	Mai	7,05	6,59	-	7,71
Sept.	7,01	6,59	-	7,41	Juni	6,98	6,50	-	7,60
Nov.	6,94	6,59	-	7,30	Juli	6,93	6,50	-	7,50
1969 Febr.	6,90	6,53	-	7,30	Aug.	6,84	6,17	-	7,25
Mai	6,99	6,59	-	7,46	Sept.	6,69	6,06	-	7,19
Aug.	7,40	6,94	-	7,97	Okt.	6,63	6,06	-	7,14
Nov.	7,49	6,98	-	8,22	Nov.	6,60	6,06	-	7,09
1970 Febr.	8,06	7,60	-	8,73	Dez.	6,56	6,00	-	7,09
Mai	8,61	8,04	-	9,36	1978 Jan.	6,56	5,96	-	7,24
Aug.	8,75	8,11	-	9,48	Febr.	6,42	5,79	-	7,18
Nov.	8,81	8,11	-	9,48	März	6,29	5,70	-	6,92
1971 Jan.	8,59	8,07	-	9,24	April	6,22	5,66	-	6,92
Febr.	8,51	8,00	-	9,09	Mai	6,20	5,57	-	6,92
Mai	8,34	7,86	-	8,85	Juni	6,25	5,57	-	6,93
Aug.	8,58	7,97	-	9,22	Juli	6,39	5,74	-	7,17
Nov.	8,46	7,97	-	8,92	Aug.	6,54	5,93	-	7,41
1972 Febr.	8,25	7,82	-	8,73	Sept.	6,56	5,96	-	7,30
Mai	8,13	7,71	-	8,69	Okt.	6,52	5,87	-	7,19
Aug.	8,30	7,71	-	8,73	Nov.	6,56	5,96	-	7,52
Nov.	8,49	7,87	-	8,97	Dez.	6,57	5,96	-	7,45
1973 Febr.	8,93	8,33	-	9,35	1979 Jan.	6,59	5,98	-	7,46
Mai	9,36	8,73	-	10,01	Febr.	6,75	6,09	-	7,69
Juli	10,34	9,55	-	11,05	März	6,93	6,23	-	7,85
Aug.	10,45	9,75	-	11,20	April	7,18	6,59	-	8,02
Nov.	10,39	9,75	-	11,35	Mai	7,34	6,69	-	8,17
1974 Febr.	10,33	9,75	-	11,20	Juni	7,63	6,92	-	8,63
Mai	10,55	9,88	-	11,31	Juli	7,85	7,13	-	8,81
Aug.	10,54	10,01	-	11,31	Aug.	8,10	7,40	-	9,04
Nov.	10,44	9,88	-	11,05	Sept.	8,13	7,49	-	9,04
1975 Febr.	9,67	9,03	-	10,39	Okt.	8,15	7,48	-	9,04
März	9,45	8,85	-	10,01	Nov.	8,58	7,80	-	9,59
April	9,28	8,68	-	9,62	Dez.	8,74	7,94	-	10,12
Mai	8,94	8,33	-	9,49	1980 Jan.	8,80	7,94	-	10,23
Juni	8,53	8,03	-	9,22	Febr.	8,85	8,03	-	10,23
Juli	8,43	7,96	-	8,97	März	9,89	8,54	-	11,33
Aug.	8,33	7,81	-	9,00	April	10,13	8,94	-	11,42
Sept.	8,28	7,71	-	8,91	Mai	10,10	8,74	-	11,48
Okt.	8,27	7,71	-	8,91	Juni	9,93	8,31	-	11,48
Nov.	8,24	7,71	-	8,85	Juli	9,76	7,97	-	11,46
Dez.	8,20	7,71	-	8,73	Aug.	9,52	7,76	-	11,48
1976 Jan.	8,17	7,71	-	8,73	Sept.	9,30	7,88	-	10,99
Febr.	8,12	7,71	-	8,56	Okt.	9,29	7,92	-	10,99
März	8,02	7,58	-	8,33	Nov.	9,49	8,25	-	10,99
April	7,74	7,30	-	8,22	Dez.	9,57	8,43	-	10,99
Mai	7,74	7,30	-	8,22	1981 Jan.	9,62	8,48	-	10,99
Juni	7,78	7,30	-	8,24	Febr.	9,92	8,69	-	11,24
Juli	7,82	7,25	-	8,50	März	10,72	9,61	-	11,91
Aug.	7,81	7,25	-	8,36	April	10,83	9,61	-	12,48
Sept.	7,77	7,30	-	8,22	Mai	11,15	9,53	-	13,09
Okt.	7,74	7,30	-	8,22	Juni	11,46	9,92	-	13,22
Nov.	7,70	7,30	-	8,10	Juli	11,60	10,08	-	13,54
Dez.	7,63	7,19	-	8,07	Aug.	11,77	10,13	-	13,82
					Sept.	11,91	10,27	-	13,86
					Okt.	11,47	9,78	-	13,81
					Nov.	11,30	9,33	-	13,82
					Dez.	11,01	8,98	-	13,26
					1982 Jan.	10,90	8,84	-	12,74
					Febr.	10,90	9,08	-	12,85
					März	10,70	8,70	-	12,70
					April	10,21	8,27	-	11,81
					Mai	9,88	8,07	-	11,62

\* Die Durchschnittssätze sind als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wird ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert werden. — 1 Seit Juni 1982 liegen gesonderte Angaben nach verschiedenen Zinsbindungsfristen (variable Zinsen einerseits und feste Zinsen auf zwei, fünf und zehn Jahre andererseits) vor. Bei den Zinsvereinbarungen aller Art dürfte es sich überwiegend um Gleit-zinsvereinbarungen gehandelt haben. Es erscheint daher am ehesten vertretbar, zur Fortsetzung dieser Reihe die neue Reihe über Gleitzinshypotheken heranzuziehen, wenn man berücksichtigt, dass sich das Niveau der Hypo-theken-zinsen durch den genaueren Ansatz des Verrechnungszeitraumes für das Disagio um schätzungsweise einen halben Prozentpunkt erhöht hat. Um diesen Satz sind die Zahlen der alten Reihe zu erhöhen, wenn sie mit den

neuen Werten der Gleitzinshypotheken verglichen werden. — 2 Jeweils die beiden mittleren Wochen der angegebenen Monate. — 3 Die Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlaufzeit der Verträge. Bei Errechnung der Effektivverzinsung wird von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen, bis Dezember 1977 unter der Annahme jährlicher Annuitätenzahlung bei jährlicher Anrechnung der Tilgung, ab Januar 1978 unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten (überwiegend vierteljährliche Zahlung und vierteljährliche oder jährliche Anrechnung sowie monatliche Zahlung und Anrechnung); das Zins-niveau wurde durch die Umstellung im Januar 1978 um 0,18 Prozentpunkte erhöht.

## Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland \*) Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

% p.a.

tt/Hypon

Erhebungs- zeitraum <sup>1)</sup>	Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke															
	zu Festzinsen (Effektivverzinsung) <sup>2)</sup>										zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) <sup>2)</sup>					
	auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre									
	durch- schnittl. Zinssatz	Streubreite		durch- schnittl. Zinssatz	Streubreite		durch- schnittl. Zinssatz	Streubreite		durch- schnittl. Zinssatz	Streubreite					
	SU0040	SU0041 / SU0042		SU0043	SU0044 / SU0045		SU0046	SU0047 / SU0048		SU0049	SU0050 / SU0051					
1982 Juni	10,66	9,85	–	12,05	10,07	9,54	–	10,57	10,07	9,63	–	10,75	10,68	9,58	–	12,88
Juli	11,05	10,08	–	11,98	10,54	9,90	–	11,08	10,50	9,87	–	10,89	10,80	9,64	–	13,17
Aug.	10,93	10,05	–	11,92	10,42	9,89	–	10,94	10,24	9,72	–	10,73	10,76	9,66	–	13,41
Sept.	10,40	9,74	–	11,31	9,95	9,38	–	10,70	9,89	9,56	–	10,55	10,46	9,40	–	12,78
Okt.	10,02	9,23	–	11,31	9,63	9,09	–	10,24	9,52	9,19	–	10,18	10,23	9,13	–	12,31
Nov.	9,40	8,77	–	10,28	9,24	8,80	–	9,77	9,27	9,10	–	9,64	9,57	8,69	–	11,24
Dez.	9,05	8,32	–	10,07	8,95	8,44	–	9,64	9,06	8,84	–	9,48	9,18	8,16	–	10,68
1983 Jan.	8,74	8,04	–	9,90	8,74	8,25	–	9,29	8,87	8,53	–	9,23	9,00	8,13	–	10,12
Febr.	8,75	8,06	–	9,51	8,82	8,25	–	9,46	9,06	8,70	–	9,37	8,96	8,03	–	10,53
März	8,46	7,48	–	9,45	8,43	7,98	–	9,23	8,74	8,50	–	9,22	8,76	7,74	–	10,12
April	7,96	7,22	–	9,01	8,27	7,84	–	8,98	8,74	8,40	–	8,98	8,03	7,24	–	9,15
Mai	8,06	7,31	–	8,93	8,48	7,81	–	8,98	8,96	8,40	–	9,37	8,02	7,25	–	9,15
Juni	8,68	7,59	–	9,57	9,13	8,29	–	9,70	9,35	8,69	–	9,68	8,26	7,30	–	9,25
Juli	8,74	7,92	–	9,61	9,20	8,28	–	9,72	9,40	8,77	–	9,70	8,28	7,35	–	9,47
Aug.	8,89	8,04	–	9,90	9,37	8,52	–	9,90	9,53	8,63	–	9,87	8,36	7,40	–	9,44
Sept.	9,05	8,24	–	10,03	9,46	8,83	–	10,00	9,65	9,33	–	10,12	8,45	7,47	–	9,75
Okt.	8,90	8,14	–	9,93	9,30	8,83	–	9,85	9,48	8,95	–	9,80	8,43	7,44	–	9,63
Nov.	8,87	8,13	–	9,69	9,23	8,59	–	9,72	9,47	9,26	–	9,91	8,41	7,44	–	9,52
Dez.	8,95	8,27	–	9,84	9,40	8,72	–	9,85	9,63	9,36	–	10,12	8,44	7,46	–	9,58
1984 Jan.	8,93	8,14	–	9,76	9,37	8,80	–	9,87	9,60	9,33	–	9,97	8,44	7,48	–	9,48
Febr.	8,84	8,14	–	9,66	9,22	8,70	–	9,71	9,41	9,17	–	9,77	8,42	7,44	–	9,52
März	8,60	7,90	–	9,45	8,95	8,53	–	9,52	9,19	8,73	–	9,57	8,34	7,39	–	9,39
April	8,58	7,92	–	9,55	8,94	8,44	–	9,45	9,22	8,95	–	9,57	8,32	7,37	–	9,18
Mai	8,63	7,93	–	9,45	9,01	8,58	–	9,48	9,29	8,99	–	9,59	8,34	7,38	–	9,39
Juni	8,69	8,04	–	9,45	9,07	8,58	–	9,49	9,36	9,15	–	9,67	8,36	7,39	–	9,41
Juli	8,70	8,15	–	9,45	9,09	8,56	–	9,67	9,38	9,10	–	9,78	8,38	7,46	–	9,48
Aug.	8,68	8,14	–	9,47	9,05	8,63	–	9,46	9,30	9,08	–	9,68	8,40	7,46	–	9,39
Sept.	8,57	7,95	–	9,48	8,84	8,45	–	9,45	9,04	8,73	–	9,39	8,33	7,37	–	9,23
Okt.	8,34	7,72	–	9,35	8,56	8,14	–	9,20	8,79	8,29	–	9,19	8,24	7,30	–	9,24
Nov.	8,19	7,58	–	9,04	8,26	7,93	–	8,85	8,63	8,38	–	9,10	8,13	7,26	–	9,26
Dez.	7,98	7,35	–	8,96	8,10	7,74	–	8,58	8,44	7,77	–	8,83	7,98	7,14	–	9,15
1985 Jan.	7,93	7,27	–	8,76	8,08	7,72	–	8,58	8,42	8,16	–	9,10	7,96	7,14	–	8,85
Febr.	8,19	7,39	–	8,96	8,40	7,89	–	8,90	8,77	8,31	–	9,31	8,08	7,30	–	8,97
März	8,42	7,80	–	9,11	8,68	8,14	–	9,12	8,98	8,53	–	9,34	8,20	7,39	–	8,99
April	8,32	7,77	–	9,29	8,49	8,04	–	9,04	8,72	8,31	–	9,05	8,19	7,34	–	9,15
Mai	8,11	7,51	–	8,94	8,26	7,90	–	8,86	8,47	7,84	–	9,07	8,10	7,24	–	9,14
Juni	7,95	7,37	–	8,86	8,08	7,71	–	8,59	8,35	8,16	–	8,68	7,99	7,23	–	8,97
Juli	7,75	7,13	–	8,68	7,87	7,51	–	8,42	8,21	7,57	–	8,56	7,88	6,97	–	8,90
Aug.	7,46	6,82	–	8,36	7,56	7,14	–	8,13	8,03	7,74	–	8,38	7,63	6,83	–	8,61
Sept.	7,20	6,56	–	7,87	7,38	7,07	–	7,81	7,88	7,71	–	8,29	7,35	6,63	–	8,31
Okt.	7,20	6,60	–	8,01	7,46	7,07	–	8,01	7,98	7,63	–	8,56	7,32	6,44	–	8,37
Nov.	7,33	6,66	–	8,12	7,66	7,19	–	8,20	8,17	7,76	–	8,49	7,38	6,49	–	8,34
Dez.	7,28	6,60	–	7,91	7,63	7,19	–	8,08	8,15	7,76	–	8,48	7,37	6,42	–	8,39
1986 Jan.	7,22	6,44	–	8,09	7,55	7,16	–	8,15	8,04	7,76	–	8,51	7,33	6,42	–	8,37
Febr.	7,11	6,25	–	8,09	7,37	6,93	–	7,79	7,91	7,67	–	8,28	7,26	6,33	–	8,34
März	6,83	5,94	–	7,87	7,02	6,63	–	7,65	7,68	7,44	–	8,04	7,01	6,17	–	8,30
April	6,66	5,83	–	7,82	6,83	6,42	–	7,52	7,47	7,17	–	7,87	6,84	6,00	–	7,87
Mai	6,66	5,93	–	7,77	6,79	6,38	–	7,33	7,56	7,08	–	8,03	6,77	5,98	–	7,80
Juni	6,76	6,14	–	7,81	6,97	6,63	–	7,50	7,80	7,35	–	8,14	6,80	6,07	–	7,87
Juli	6,73	6,03	–	7,81	6,94	6,63	–	7,54	7,74	7,51	–	7,95	6,80	6,07	–	7,87
Aug.	6,62	5,96	–	7,62	6,78	6,41	–	7,51	7,53	7,32	–	7,88	6,73	5,98	–	7,80
Sept.	6,60	5,92	–	7,81	6,76	6,40	–	7,45	7,59	7,33	–	7,88	6,70	5,98	–	7,77
Okt.	6,66	6,08	–	7,81	6,91	6,48	–	7,54	7,79	7,34	–	8,09	6,73	6,03	–	7,76
Nov.	6,70	6,11	–	7,58	6,99	6,65	–	7,51	7,88	7,51	–	8,23	6,75	6,06	–	7,80
Dez.	6,63	5,97	–	7,65	6,86	6,51	–	7,50	7,74	7,52	–	8,05	6,73	5,98	–	7,87
1987 Jan.	6,61	5,97	–	7,65	6,80	6,48	–	7,45	7,64	7,44	–	8,05	6,71	6,00	–	7,85
Febr.	6,42	5,72	–	7,32	6,60	6,30	–	7,23	7,47	7,25	–	7,88	6,54	5,91	–	7,77
März	6,33	5,65	–	7,28	6,52	6,17	–	7,22	7,40	7,20	–	7,72	6,45	5,83	–	7,60
April	6,23	5,61	–	7,24	6,35	6,04	–	7,01	7,28	7,05	–	7,66	6,31	5,66	–	7,37
Mai	6,14	5,48	–	7,24	6,25	5,91	–	6,96	7,19	7,01	–	7,55	6,22	5,57	–	7,33
Juni	6,07	5,37	–	7,15	6,23	5,91	–	6,97	7,22	6,94	–	7,55	6,16	5,49	–	7,33
Juli	6,14	5,48	–	7,15	6,40	6,09	–	6,97	7,44	7,06	–	7,82	6,20	5,58	–	7,23
Aug.	6,28	5,62	–	7,23	6,62	6,20	–	7,06	7,62	7,23	–	7,94	6,32	5,66	–	7,34
Sept.	6,37	5,82	–	7,24	6,76	6,39	–	7,24	7,77	7,48	–	8,12	6,35	5,68	–	7,33
Okt.	6,72	6,14	–	7,48	7,07	6,57	–	7,59	7,95	7,50	–	8,41	6,57	5,81	–	7,60
Nov.	6,46	5,67	–	7,43	6,86	6,48	–	7,25	7,65	7,34	–	8,00	6,50	5,83	–	7,53
Dez.	6,24	5,59	–	7,28	6,60	6,30	–	7,23	7,52	7,23	–	7,99	6,32	5,67	–	7,45

\* Die Durchschnittsätze sind als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wird ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert werden. — 1 Jeweils die beiden mittleren Wochen der angegebenen Monate. — 2 Die Angaben beziehen

sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlaufzeit der Verträge. Bei Errechnung der Effektivverzinsung wird von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten.

## Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland \*) Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

% p.a.

tt/Hypo91

Erhebungs- zeitraum <sup>1)</sup>	Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke															
	zu Festzinsen (Effektivverzinsung) <sup>2)</sup>									zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) <sup>2)</sup>						
	auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre									
	durch- schnittl. Zinssatz	Streubreite		durch- schnittl. Zinssatz	Streubreite		durch- schnittl. Zinssatz	Streubreite		durch- schnittl. Zinssatz	Streubreite					
SU0040	SU0041 / SU0042		SU0043	SU0044 / SU0045		SU0046	SU0047 / SU0048		SU0049	SU0050 / SU0051						
1988 Jan.	6,21	5,59	-	7,43	6,55	6,27	-	6,97	7,49	7,24	-	7,83	6,29	5,70	-	7,45
Febr.	6,09	5,38	-	7,19	6,38	6,06	-	6,96	7,34	7,07	-	7,76	6,18	5,58	-	7,07
März	5,94	5,29	-	7,01	6,24	5,91	-	6,96	7,22	6,95	-	7,70	6,08	5,53	-	7,18
April	5,91	5,33	-	7,01	6,19	5,91	-	6,96	7,15	6,91	-	7,48	6,03	5,47	-	7,03
Mai	6,10	5,47	-	7,01	6,45	6,09	-	6,97	7,42	7,02	-	7,88	6,16	5,58	-	7,03
Juni	6,21	5,72	-	7,00	6,57	6,28	-	7,00	7,51	7,19	-	7,88	6,20	5,66	-	6,98
Juli	6,53	5,94	-	7,28	6,82	6,43	-	7,24	7,61	7,37	-	7,91	6,41	5,84	-	7,23
Aug.	6,84	6,23	-	7,55	7,11	6,69	-	7,53	7,78	7,50	-	8,15	6,63	6,00	-	7,52
Sept.	6,89	6,43	-	7,57	7,13	6,89	-	7,61	7,73	7,46	-	8,14	6,72	6,06	-	7,77
Okt.	6,79	6,36	-	7,82	7,00	6,70	-	7,50	7,58	7,32	-	7,94	6,65	6,06	-	7,56
Nov.	6,65	6,17	-	7,60	6,80	6,53	-	7,47	7,42	7,19	-	7,82	6,56	5,93	-	7,56
Dez.	6,77	6,22	-	7,60	6,92	6,59	-	7,48	7,51	7,24	-	7,93	6,61	5,93	-	7,77
1989 Jan.	6,93	6,38	-	7,82	7,07	6,66	-	7,51	7,58	7,39	-	8,02	6,69	6,06	-	7,82
Febr.	7,38	6,79	-	8,23	7,49	6,97	-	8,00	7,74	7,40	-	8,08	7,08	6,34	-	8,07
März	7,76	7,18	-	8,52	7,81	7,27	-	8,31	7,90	7,50	-	8,26	7,38	6,70	-	8,58
April	7,75	7,05	-	8,52	7,81	7,45	-	8,30	7,90	7,66	-	8,27	7,40	6,70	-	8,58
Mai	7,82	7,22	-	8,64	7,87	7,50	-	8,35	7,96	7,71	-	8,41	7,46	6,75	-	8,57
Juni	7,96	7,34	-	8,64	7,98	7,66	-	8,46	8,04	7,80	-	8,46	7,61	6,95	-	8,57
Juli	7,96	7,45	-	8,79	7,92	7,65	-	8,35	7,95	7,71	-	8,31	7,65	6,97	-	8,63
Aug.	7,88	7,45	-	8,76	7,85	7,55	-	8,31	7,88	7,66	-	8,30	7,62	6,96	-	8,78
Sept.	7,98	7,46	-	8,85	7,93	7,64	-	8,46	7,99	7,75	-	8,42	7,68	7,01	-	8,87
Okt.	8,48	7,82	-	9,28	8,27	7,90	-	8,78	8,28	7,98	-	8,73	8,14	7,46	-	9,68
Nov.	8,81	8,08	-	9,62	8,59	8,16	-	9,12	8,57	8,15	-	9,10	8,42	7,71	-	9,72
Dez.	8,91	8,36	-	9,62	8,74	8,31	-	9,15	8,69	8,26	-	9,15	8,55	7,76	-	9,93
1990 Jan.	9,02	8,36	-	9,73	8,82	8,47	-	9,25	8,79	8,43	-	9,21	8,63	7,85	-	9,94
Febr.	9,78	8,85	-	10,55	9,56	8,74	-	10,21	9,56	8,73	-	10,19	9,30	8,42	-	10,22
März	9,99	9,32	-	10,66	9,81	9,18	-	10,29	9,79	9,12	-	10,21	9,54	8,70	-	10,48
April	9,85	9,22	-	10,48	9,75	9,37	-	10,23	9,65	9,14	-	10,02	9,54	8,81	-	10,43
Mai	9,91	9,33	-	10,61	9,80	9,39	-	10,22	9,69	9,32	-	10,04	9,58	8,88	-	10,43
Juni	9,94	9,39	-	10,56	9,81	9,50	-	10,21	9,70	9,39	-	10,08	9,63	8,92	-	10,48
Juli	9,86	9,35	-	10,48	9,76	9,39	-	10,26	9,64	9,37	-	10,04	9,64	8,96	-	10,76
Aug.	9,88	9,39	-	10,55	9,77	9,47	-	10,21	9,70	9,44	-	10,04	9,66	8,97	-	10,64
Sept.	9,96	9,45	-	10,55	9,85	9,47	-	10,26	9,80	9,49	-	10,21	9,75	8,97	-	10,78
Okt.	10,04	9,51	-	10,75	9,93	9,58	-	10,48	9,88	9,50	-	10,24	9,84	9,15	-	10,79
Nov.	10,07	9,54	-	10,71	9,95	9,58	-	10,37	9,90	9,67	-	10,22	9,91	9,25	-	11,03
Dez.	10,08	9,61	-	10,67	9,94	9,63	-	10,36	9,89	9,58	-	10,21	9,94	9,32	-	11,10
1991 Jan. <sup>3)</sup>	10,12	9,61	-	10,81	9,96	9,58	-	10,48	9,90	9,67	-	10,21	9,95	9,25	-	11,31
Febr.	10,03	9,50	-	10,82	9,81	9,33	-	10,48	9,58	9,08	-	10,01	9,98	9,34	-	11,39
März	9,91	9,40	-	10,75	9,63	9,23	-	10,48	9,37	9,05	-	10,02	9,87	9,24	-	11,31
April	9,91	9,33	-	10,65	9,60	9,27	-	10,48	9,34	9,05	-	10,02	9,85	9,24	-	11,37
Mai	9,93	9,33	-	10,75	9,61	9,28	-	10,36	9,34	9,05	-	9,93	9,84	9,23	-	11,10
Juni	9,92	9,33	-	10,75	9,58	9,23	-	10,24	9,31	9,05	-	9,93	9,84	9,23	-	11,31
Juli	10,09	9,51	-	10,76	9,76	9,32	-	10,38	9,50	9,20	-	10,02	9,96	9,34	-	11,31
Aug.	10,24	9,75	-	10,88	9,93	9,50	-	10,49	9,62	9,31	-	10,32	10,09	9,50	-	11,59
Sept.	10,31	9,81	-	11,11	9,94	9,58	-	10,76	9,57	9,26	-	10,39	10,20	9,61	-	11,60
Okt.	10,26	9,76	-	10,99	9,89	9,53	-	10,65	9,49	9,15	-	10,39	10,21	9,61	-	11,60
Nov.	10,25	9,75	-	11,03	9,86	9,56	-	10,51	9,46	9,17	-	10,21	10,21	9,61	-	11,60
Dez.	10,26	9,77	-	11,03	9,86	9,50	-	10,49	9,45	9,12	-	10,14	10,21	9,61	-	11,60
1992 Jan.	10,16	9,55	-	10,99	9,63	9,15	-	10,35	9,18	8,82	-	10,10	10,21	9,53	-	12,14
Febr.	9,98	9,41	-	10,87	9,37	9,01	-	10,26	9,01	8,74	-	9,93	10,08	9,25	-	12,10
März	9,98	9,39	-	10,94	9,34	8,99	-	10,32	9,00	8,74	-	9,93	10,06	9,38	-	12,10
April	10,16	9,55	-	10,94	9,46	9,07	-	10,38	9,07	8,81	-	9,94	10,12	9,39	-	12,14
Mai	10,17	9,51	-	10,94	9,49	9,12	-	10,37	9,10	8,79	-	9,94	10,18	9,39	-	12,38
Juni	10,17	9,55	-	10,94	9,51	9,13	-	10,37	9,09	8,83	-	9,85	10,16	9,39	-	12,14
Juli	10,24	9,61	-	11,10	9,58	9,19	-	10,37	9,18	8,85	-	9,88	10,23	9,42	-	12,14
Aug.	10,44	9,66	-	11,25	9,74	9,31	-	10,39	9,28	8,97	-	9,96	10,42	9,66	-	12,38
Sept.	10,33	9,55	-	11,03	9,65	9,16	-	10,32	9,20	8,84	-	9,99	10,37	9,66	-	12,38
Okt.	9,53	8,74	-	10,50	9,01	8,47	-	9,93	8,79	8,41	-	9,53	9,97	9,13	-	12,14
Nov.	9,16	8,51	-	10,21	8,73	8,31	-	9,72	8,59	8,27	-	9,32	9,76	8,96	-	12,14
Dez.	9,05	8,51	-	10,12	8,65	8,27	-	9,66	8,55	8,29	-	9,37	9,71	8,85	-	12,02

\* Die Durchschnittssätze sind als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wird ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert werden. — 1 Jeweils die beiden mittleren Wochen der angegebenen Monate. — 2 Die Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlauf-

zeit der Verträge. Bei Errechnung der Effektivverzinsung wird von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen und Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten. — 3 Seit Januar 1991 werden auch die Sätze von Kreditinstituten aus den neuen Bundesländern in die Zinserhebung einbezogen.

**Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland \*)**  
**Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke**

% p.a.

tt/Hypon

Erhebungszeitraum <sup>1)</sup>	Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke															
	zu Festzinsen (Effektivverzinsung) <sup>2)</sup>									zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) <sup>2)</sup>						
	auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre									
	durchschnittl. Zinssatz	Streubreite		durchschnittl. Zinssatz	Streubreite		durchschnittl. Zinssatz	Streubreite		durchschnittl. Zinssatz	Streubreite					
SU0040	SU0041 / SU0042		SU0043	SU0044 / SU0045		SU0046	SU0047 / SU0048		SU0049	SU0050 / SU0051						
1993 Jan.	8,81	8,14	-	9,84	8,38	7,93	-	9,61	8,33	7,98	-	9,28	9,51	8,63	-	12,14
1993 Febr.	8,55	7,88	-	9,66	8,12	7,70	-	9,23	8,13	7,88	-	9,12	9,27	8,36	-	11,59
1993 März	8,19	7,45	-	9,61	7,74	7,34	-	8,85	7,87	7,61	-	8,52	9,04	7,98	-	11,31
1993 April	8,00	7,35	-	8,97	7,64	7,33	-	8,58	7,90	7,61	-	8,67	8,89	7,77	-	11,59
1993 Mai	7,97	7,39	-	8,85	7,67	7,34	-	8,31	7,94	7,66	-	8,56	8,82	7,75	-	11,31
1993 Juni	7,98	7,45	-	8,74	7,73	7,44	-	8,31	8,00	7,72	-	8,58	8,86	7,75	-	11,59
1993 Juli	7,91	7,34	-	8,85	7,67	7,39	-	8,31	7,96	7,70	-	8,63	8,77	7,75	-	11,31
1993 Aug.	7,63	6,97	-	8,58	7,46	7,13	-	8,20	7,75	7,45	-	8,34	8,51	7,40	-	10,76
1993 Sept.	7,40	6,72	-	8,58	7,22	6,88	-	8,04	7,56	7,23	-	8,31	8,23	7,06	-	10,76
1993 Okt.	7,25	6,50	-	8,36	7,08	6,70	-	7,96	7,46	7,14	-	8,31	8,10	6,86	-	10,48
1993 Nov.	7,06	6,32	-	8,31	6,87	6,42	-	7,77	7,36	7,07	-	7,88	7,89	6,70	-	10,21
1993 Dez.	6,86	6,19	-	8,06	6,66	6,17	-	7,50	7,34	7,03	-	7,89	7,75	6,59	-	9,94
1994 Jan.	6,79	6,12	-	8,04	6,57	6,15	-	7,24	7,29	6,98	-	7,88	7,65	6,44	-	9,94
1994 Febr.	6,78	6,17	-	7,82	6,59	6,21	-	7,23	7,36	7,03	-	7,88	7,63	6,43	-	9,83
1994 März	6,99	6,43	-	8,04	6,93	6,54	-	7,45	7,66	7,18	-	8,25	7,64	6,65	-	9,66
1994 April	7,06	6,49	-	8,04	7,12	6,70	-	7,55	7,81	7,43	-	8,25	7,64	6,70	-	9,66
1994 Mai	7,07	6,43	-	8,04	7,26	6,96	-	7,77	8,00	7,56	-	8,58	7,64	6,73	-	9,12
1994 Juni	7,26	6,76	-	8,09	7,71	7,17	-	8,20	8,36	7,77	-	8,94	7,68	6,90	-	8,85
1994 Juli	7,24	6,56	-	8,09	7,76	7,43	-	8,20	8,33	7,98	-	8,87	7,68	6,87	-	8,85
1994 Aug.	7,29	6,70	-	8,09	7,82	7,45	-	8,31	8,39	8,04	-	8,85	7,69	6,87	-	8,85
1994 Sept.	7,63	7,08	-	8,31	8,25	7,77	-	8,74	8,78	8,35	-	9,21	7,86	6,98	-	8,85
1994 Okt.	7,83	7,32	-	8,58	8,43	8,04	-	8,90	8,84	8,47	-	9,33	7,98	7,18	-	9,12
1994 Nov.	7,85	7,35	-	8,58	8,45	8,04	-	8,95	8,88	8,58	-	9,35	8,01	7,19	-	9,06
1994 Dez.	7,90	7,50	-	8,79	8,42	8,11	-	8,95	8,81	8,50	-	9,34	8,05	7,22	-	9,32
1995 Jan.	7,99	7,50	-	8,68	8,50	8,20	-	8,95	8,88	8,57	-	9,50	8,09	7,24	-	9,12
1995 Febr.	7,90	7,48	-	8,58	8,38	8,08	-	8,87	8,70	8,46	-	9,23	8,09	7,28	-	9,12
1995 März	7,78	7,29	-	8,45	8,25	7,97	-	8,85	8,61	8,35	-	9,23	8,01	7,23	-	9,06
1995 April	7,27	6,61	-	8,04	7,82	7,49	-	8,58	8,36	8,07	-	8,95	7,75	6,96	-	8,96
1995 Mai	7,04	6,43	-	8,04	7,56	7,18	-	8,36	8,19	7,94	-	8,85	7,63	6,90	-	8,90
1995 Juni	6,76	6,12	-	7,77	7,33	6,97	-	8,04	8,01	7,76	-	8,68	7,49	6,66	-	8,85
1995 Juli	6,81	6,17	-	7,77	7,39	7,06	-	8,03	8,09	7,82	-	8,68	7,46	6,70	-	8,85
1995 Aug.	6,76	6,03	-	7,82	7,33	7,02	-	8,04	8,05	7,77	-	8,63	7,44	6,70	-	8,58
1995 Sept.	6,40	5,56	-	7,26	7,07	6,74	-	7,77	7,91	7,61	-	8,58	7,21	6,41	-	8,52
1995 Okt.	6,30	5,46	-	7,23	7,01	6,70	-	7,61	7,88	7,61	-	8,47	7,16	6,38	-	8,58
1995 Nov.	6,11	5,25	-	7,18	6,80	6,43	-	7,50	7,73	7,49	-	8,31	7,06	6,14	-	8,58
1995 Dez.	5,77	4,94	-	6,97	6,45	6,12	-	7,23	7,46	7,19	-	8,04	6,88	5,91	-	8,31
1996 Jan.	5,65	4,70	-	6,54	6,30	5,93	-	6,97	7,34	7,05	-	7,98	6,74	5,64	-	8,31
1996 Febr.	5,59	4,78	-	6,54	6,32	5,96	-	6,97	7,37	7,07	-	8,00	6,61	5,54	-	8,04
1996 März	5,76	5,10	-	6,59	6,65	6,17	-	7,23	7,65	7,23	-	8,25	6,64	5,52	-	8,04
1996 April	5,75	5,01	-	6,70	6,65	6,35	-	7,08	7,64	7,34	-	8,09	6,67	5,54	-	8,04
1996 Mai	5,65	4,89	-	6,43	6,57	6,25	-	7,02	7,60	7,34	-	8,09	6,61	5,52	-	7,83
1996 Juni	5,74	5,06	-	6,56	6,63	6,26	-	7,23	7,65	7,34	-	8,14	6,61	5,43	-	7,77
1996 Juli	5,87	5,30	-	6,59	6,75	6,43	-	7,23	7,69	7,45	-	8,14	6,63	5,38	-	7,98
1996 Aug.	5,75	5,12	-	6,43	6,59	6,30	-	7,07	7,56	7,28	-	8,04	6,58	5,28	-	7,77
1996 Sept.	5,62	4,84	-	6,43	6,46	6,17	-	6,97	7,46	7,18	-	7,93	6,55	5,62	-	7,77
1996 Okt.	5,44	4,59	-	6,43	6,22	5,93	-	6,96	7,26	7,02	-	7,77	6,45	5,40	-	7,77
1996 Nov.	5,35	4,63	-	6,28	6,09	5,81	-	6,70	7,17	6,94	-	7,66	6,40	5,38	-	7,77
1996 Dez.	5,29	4,59	-	6,04	6,01	5,75	-	6,70	7,09	6,81	-	7,65	6,36	5,28	-	7,77
1997 Jan.	5,26	4,49	-	6,17	5,98	5,70	-	6,49	7,07	6,81	-	7,66	6,34	5,25	-	7,77
1997 Febr.	5,16	4,49	-	5,96	5,78	5,49	-	6,49	6,83	6,59	-	7,34	6,27	5,16	-	7,77
1997 März	5,20	4,65	-	5,91	5,80	5,38	-	6,38	6,84	6,48	-	7,39	6,22	5,12	-	7,77
1997 April	5,24	4,65	-	5,91	5,92	5,49	-	6,43	6,96	6,48	-	7,39	6,23	5,12	-	7,72
1997 Mai	5,21	4,59	-	5,91	5,88	5,54	-	6,43	6,90	6,49	-	7,42	6,20	5,12	-	7,61
1997 Juni	5,17	4,59	-	5,88	5,82	5,49	-	6,43	6,86	6,50	-	7,34	6,19	5,12	-	7,61
1997 Juli	5,12	4,59	-	5,75	5,72	5,43	-	6,37	6,75	6,54	-	7,29	6,16	5,01	-	7,61
1997 Aug.	5,31	4,76	-	5,89	5,84	5,46	-	6,28	6,76	6,42	-	7,23	6,18	5,07	-	7,61
1997 Sept.	5,35	4,86	-	5,91	5,88	5,49	-	6,38	6,77	6,49	-	7,18	6,17	5,01	-	7,55
1997 Okt.	5,55	4,99	-	6,17	5,96	5,54	-	6,45	6,72	6,42	-	7,15	6,22	5,12	-	7,61
1997 Nov.	5,73	5,27	-	6,33	6,15	5,74	-	6,59	6,80	6,59	-	7,23	6,33	5,38	-	7,72
1997 Dez.	5,68	5,27	-	6,22	6,08	5,80	-	6,49	6,66	6,43	-	7,13	6,31	5,38	-	7,50

\* Die Durchschnittssätze sind als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wird ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert werden. — 1 Jeweils die beiden mittleren Wochen der angegebenen Monate. — 2 Die Angaben beziehen

sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlaufzeit der Verträge. Bei Errechnung der Effektivverzinsung wird von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten.

## Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland \*) Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

% p.a.

tt/Hypo97

Erhebungszeitraum <sup>1)</sup>	Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke															
	zu Festzinsen (Effektivverzinsung) <sup>2) 3)</sup>								zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) <sup>2) 3)</sup>							
	auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre									
	durchschnittl. Zinssatz	Streubreite		durchschnittl. Zinssatz	Streubreite		durchschnittl. Zinssatz	Streubreite		durchschnittl. Zinssatz	Streubreite					
SU0040	SU0041 / SU0042		SU0043	SU0044 / SU0045		SU0046	SU0047 / SU0048		SU0049	SU0050 / SU0051						
1998 Jan.	5,51	5,07	–	6,17	5,85	5,59	–	6,38	6,40	6,17	–	6,97	6,24	5,25	–	7,61
1998 Febr.	5,41	5,01	–	5,91	5,71	5,46	–	6,31	6,24	5,97	–	6,75	6,19	5,22	–	7,61
1998 März	5,36	4,96	–	5,88	5,62	5,38	–	6,11	6,11	5,88	–	6,64	6,17	5,12	–	7,72
1998 April	5,39	5,01	–	5,91	5,60	5,38	–	6,06	6,04	5,80	–	6,49	6,15	5,12	–	7,61
1998 Mai	5,42	5,03	–	5,96	5,64	5,40	–	6,06	6,07	5,85	–	6,52	6,14	5,12	–	7,61
1998 Juni	5,38	5,01	–	5,91	5,58	5,38	–	6,06	6,00	5,80	–	6,43	6,14	5,12	–	7,61
1998 Juli	5,35	4,96	–	5,91	5,53	5,33	–	6,06	5,93	5,75	–	6,38	6,11	5,12	–	7,61
1998 Aug.	5,28	4,89	–	5,91	5,41	5,17	–	5,91	5,81	5,60	–	6,31	6,08	5,07	–	7,61
1998 Sept.	5,05	4,59	–	5,75	5,19	4,80	–	5,85	5,63	5,36	–	6,28	5,98	4,91	–	7,50
1998 Okt.	4,88	4,44	–	5,64	5,02	4,70	–	5,75	5,49	5,22	–	6,12	5,88	4,76	–	7,50
1998 Nov.	4,87	4,44	–	5,57	4,99	4,73	–	5,64	5,48	5,27	–	6,01	5,86	4,76	–	7,23
1998 Dez.	4,70	4,18	–	5,48	4,80	4,47	–	5,64	5,29	5,01	–	5,91	5,78	4,60	–	7,23
1999 Jan.	4,52	4,01	–	5,38	4,60	4,31	–	5,38	5,11	4,91	–	5,61	5,67	4,41	–	7,18
1999 Febr.	4,46	4,01	–	5,12	4,53	4,23	–	5,12	5,05	4,80	–	5,54	5,61	4,35	–	7,16
1999 März	4,51	4,01	–	5,07	4,64	4,32	–	5,16	5,20	4,80	–	5,54	5,63	4,40	–	7,01
1999 April	4,39	3,82	–	5,05	4,54	4,23	–	5,12	5,12	4,86	–	5,49	5,58	4,34	–	7,01
1999 Mai	4,30	3,75	–	5,01	4,47	4,18	–	5,02	5,14	4,84	–	5,49	5,50	4,23	–	6,97
1999 Juni	4,45	3,97	–	5,12	4,72	4,28	–	5,20	5,40	4,86	–	5,80	5,53	4,34	–	6,97
1999 Juli	4,79	4,28	–	5,38	5,17	4,59	–	5,59	5,82	4,99	–	6,17	5,64	4,49	–	7,01
1999 Aug.	5,10	4,56	–	5,67	5,58	5,05	–	5,96	6,20	4,99	–	6,59	5,72	4,60	–	6,97
1999 Sept.	5,19	4,59	–	5,91	5,70	5,33	–	6,13	6,35	5,25	–	6,69	5,77	4,60	–	6,97
1999 Okt.	5,52	4,86	–	6,17	6,00	5,43	–	6,43	6,56	5,54	–	6,96	5,92	4,86	–	7,07
1999 Nov.	5,46	4,91	–	6,06	5,86	5,56	–	6,33	6,36	6,12	–	6,75	5,94	4,89	–	6,97
1999 Dez.	5,56	5,07	–	6,18	5,90	5,64	–	6,28	6,40	6,14	–	6,75	5,97	4,95	–	7,07
2000 Jan.	5,79	5,27	–	6,38	6,19	5,91	–	6,62	6,69	6,34	–	7,07	6,11	5,07	–	7,34
2000 Febr.	5,87	5,38	–	6,43	6,28	5,96	–	6,70	6,76	6,34	–	7,13	6,20	5,12	–	7,48
2000 März	5,90	5,43	–	6,39	6,19	5,96	–	6,59	6,64	6,38	–	7,02	6,22	5,22	–	7,45
2000 April	5,90	5,43	–	6,43	6,15	5,85	–	6,63	6,54	6,27	–	6,97	6,26	5,38	–	7,50
2000 Mai	6,27	5,70	–	6,86	6,42	5,90	–	6,82	6,73	6,34	–	7,08	6,49	5,64	–	7,67
2000 Juni	6,35	5,80	–	6,97	6,41	6,10	–	6,86	6,64	6,34	–	7,07	6,56	5,64	–	7,77
2000 Juli	6,45	5,91	–	7,10	6,48	6,15	–	6,91	6,70	6,43	–	7,13	6,67	5,89	–	7,77
2000 Aug.	6,51	5,96	–	7,08	6,51	6,17	–	6,91	6,69	6,43	–	7,02	6,70	5,91	–	8,04
2000 Sept.	6,53	5,96	–	7,17	6,53	6,22	–	6,91	6,72	6,49	–	7,07	6,79	6,00	–	7,87
2000 Okt.	6,51	6,00	–	7,05	6,49	6,17	–	6,95	6,68	6,47	–	7,07	6,84	6,01	–	8,03
2000 Nov.	6,48	5,96	–	7,06	6,45	6,13	–	6,91	6,64	6,43	–	6,96	6,86	5,96	–	8,03
2000 Dez.	6,20	5,64	–	6,98	6,19	5,81	–	6,75	6,44	6,17	–	6,86	6,81	5,90	–	8,03
2001 Jan.	5,95	5,41	–	6,60	5,93	5,59	–	6,54	6,22	5,96	–	6,70	6,72	5,64	–	8,11
2001 Febr.	5,94	5,43	–	6,59	5,90	5,59	–	6,51	6,17	5,96	–	6,54	6,71	5,61	–	8,03
2001 März	5,85	5,27	–	6,49	5,80	5,47	–	6,35	6,12	5,85	–	6,54	6,67	5,56	–	8,03
2001 April	5,80	5,27	–	6,54	5,78	5,43	–	6,33	6,11	5,85	–	6,54	6,64	5,48	–	8,03
2001 Mai	5,88	5,34	–	6,59	5,87	5,54	–	6,43	6,20	5,77	–	6,64	6,66	5,59	–	8,03
2001 Juni	5,80	5,27	–	6,54	5,84	5,54	–	6,33	6,22	5,85	–	6,59	6,64	5,48	–	8,03
2001 Juli	5,78	5,22	–	6,45	5,85	5,54	–	6,37	6,24	5,77	–	6,59	6,64	5,43	–	8,03
2001 Aug.	5,62	5,06	–	6,35	5,69	5,43	–	6,22	6,13	5,88	–	6,54	6,57	5,43	–	8,03
2001 Sept.	5,41	4,75	–	6,22	5,57	5,22	–	6,22	6,08	5,85	–	6,43	6,45	5,38	–	7,82
2001 Okt.	5,12	4,49	–	5,96	5,36	5,01	–	6,03	5,91	5,64	–	6,43	6,30	4,96	–	7,73
2001 Nov.	4,95	4,33	–	5,79	5,20	4,75	–	5,75	5,70	5,38	–	6,14	6,12	4,80	–	7,71
2001 Dez.	5,13	4,59	–	5,90	5,42	4,90	–	5,90	5,87	5,20	–	6,22	6,15	4,85	–	7,60
2002 Jan.	5,19	4,65	–	5,91	5,52	5,10	–	6,06	5,95	5,36	–	6,27	6,13	4,85	–	7,50
2002 Febr.	5,38	4,85	–	6,11	5,66	5,32	–	6,17	6,05	5,62	–	6,42	6,14	4,80	–	7,50
2002 März	5,61	5,12	–	6,27	5,89	5,54	–	6,33	6,26	5,84	–	6,61	6,16	4,70	–	7,50
2002 April	5,70	5,22	–	6,38	5,96	5,56	–	6,43	6,30	6,00	–	6,69	6,26	5,10	–	7,60
2002 Mai	5,73	5,22	–	6,38	5,96	5,69	–	6,43	6,30	6,01	–	6,70	6,22	4,95	–	7,50
2002 Juni	5,63	5,08	–	6,27	5,86	5,54	–	6,38	6,21	5,91	–	6,59	6,21	5,02	–	7,50
2002 Juli	5,47	4,85	–	6,17	5,71	5,41	–	6,27	6,10	5,85	–	6,54	6,13	4,96	–	7,49
2002 Aug.	5,17	4,54	–	5,90	5,42	5,08	–	6,06	5,84	5,57	–	6,38	6,04	4,87	–	7,23
2002 Sept.	4,95	4,28	–	5,75	5,22	4,85	–	5,96	5,69	5,38	–	6,26	6,02	4,79	–	7,49
2002 Okt.	4,86	4,28	–	5,75	5,14	4,75	–	5,80	5,67	5,33	–	6,22	5,93	4,59	–	7,34
2002 Nov.	4,76	4,07	–	5,59	5,08	4,75	–	5,75	5,62	5,27	–	6,17	5,90	4,59	–	7,34
2002 Dez.	4,62	3,92	–	5,54	4,96	4,59	–	5,64	5,52	5,20	–	6,17	5,83	4,44	–	7,50
2003 Jan.	4,41	3,71	–	5,30	4,73	4,32	–	5,38	5,36	5,02	–	6,01	5,74	4,39	–	7,23
2003 Febr.	4,23	3,51	–	5,39	4,52	4,10	–	5,33	5,18	4,90	–	5,90	5,64	4,07	–	7,23
2003 März	4,18	3,56	–	5,06	4,51	4,02	–	5,22	5,19	4,80	–	5,75	5,59	4,07	–	7,23
2003 April	4,25	3,57	–	5,12	4,63	4,12	–	5,38	5,29	4,89	–	5,85	5,58	4,07	–	7,23
2003 Mai	3,99	3,25	–	5,17	4,35	3,87	–	5,38	5,02	4,65	–	5,70	5,51	3,95	–	7,23
2003 Juni	3,72	3,03	–	4,96	4,06	3,66	–	5,06	4,77	4,43	–	5,69	5,39	3,71	–	7,23

\* Die Durchschnittsätze sind als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wird ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert werden. — 1 Jeweils die beiden mittleren Wochen der angegebenen Monate. — 2 Die Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlaufrzeit der Verträge. Bei Errechnung der Effektivverzinsung wird von einer jähr-

lichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten (zurzeit überwiegend monatliche Zahlung und Anrechnung). — 3 Ab dem Berichtsmontat September 2000 erfolgt die Effektivzinsberechnung gemäß ISMA (International Securities Market Association). Die Anwendung der ISMA-Methode (unterjährig nichtlineare Verzinsung) führt hier tendenziell zu geringfügig niedrigeren effektiven Jahreszinsen.

## Methodische Anmerkungen zur Bundesbank-Zinsstatistik Zinssätze für Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

Seit der Aufhebung der staatlichen Zinsreglementierung am 1. April 1967 werden die Soll- und Habenzinsen für Kredite und Einlagen zwischen den Kreditinstituten und ihrer Kundschaft frei vereinbart. Zur Beobachtung des Zinsniveaus und seiner Entwicklung hatte die Deutsche Bundesbank im Juni 1967 eine Zinsstatistik eingeführt, die als Preisstatistik konzipiert war und deren Ergebnisse im Statistischen Teil des Monatsberichts laufend veröffentlicht wurden. Bis Februar 1975 wurde die Zinsstatistik in der Regel im vierteljährlichen Abstand durchgeführt; danach wurden die Angaben monatlich erhoben. Die "Erhebung über Soll- und Habenzinsen" der Deutschen Bundesbank wurde zum Berichtsmonat Juni 2003 letztmals durchgeführt. Sie wurde durch die ab Januar 2003 im Euro-Währungsgebiet auf harmonisierter Basis erhobene "EWU-Zinsstatistik" ersetzt.

Die Zinsstatistik der Deutschen Bundesbank sollte kurzfristig einen Überblick über die Zinskonditionen bei einigen wichtigen Kredit- und Einlagenarten geben, aus denen auf die aktuelle Entwicklung des Zinstrends geschlossen werden konnte. Befragt wurden zuletzt rund 460 Kreditinstitute unterschiedlicher Größe aus allen Bankengruppen (ohne Bausparkassen) und aus allen Teilen der Bundesrepublik (mit Schwerpunkt in den regionalen Zentren des Bankgeschäfts). Einige größere Filialinstitute reichten keine Gesamtmeldung, sondern Filialmeldungen ein, um die regionalen Unterschiede zu erfassen. Seit Januar 1991 wurden auch die Sätze von Kreditinstituten aus den neuen Bundesländern in die Zinserhebung einbezogen. Die Auswahl der Kreditinstitute war unter gesamtwirtschaftlichen Gesichtspunkten getroffen worden und erlaubte keine Differenzierung der Ergebnisse nach Bankengruppen oder Bundesländern.

Zu melden waren die bei **Neuabschlüssen** – und zwar während der beiden mittleren Wochen eines Monats – am häufigsten mit der Kundschaft vereinbarten Zinssätze sowie Prolongationen und Änderungen früher getroffener Vereinbarungen (ausgenommen Änderungen früher vereinbarter Hypothekarkonditionen) in einigen typischen Zweigen des Massengeschäfts. Eine Gewichtung mit dem Volumen der zu den gemeldenden Zinsen abgeschlossenen Neugeschäfte wurde nicht vorgenommen. Geschäfte, die in ihrer vertraglichen Gestaltung vom Normalgeschäft abwichen und für die deshalb spezielle Konditionen vereinbart wurden, sollten außer Betracht bleiben. Auch schlossen die statistisch erfassten Sollzinsen nicht diejenigen Kreditnebenkosten ein, mit denen Dienstleistungen der Banken entgolten wurden, wie z.B. die Umsatzprovision. Die veröffentlichten Durchschnittssätze wurden als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wurde ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert wurden.

Erfagt wurden die Konditionen für **erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke**. Die Erststelligkeit wurde dabei nicht auf die nach den hypothekenbank- und sparkassenrechtlichen Vorschriften begrenzte Grundstücksbeleihung von 60 % beschränkt. Über die den gemeldeten Zinssätzen für diese Kreditart zu Grunde liegenden Beleihungsgrenzen lagen uns keine Angaben vor. Soweit Objektkredite mit unterschiedlicher Laufzeit und Tilgung vorkamen, sollten Annuitätendarlehen mit 1%iger Tilgung (zuzüglich ersparter Zinsen) oder ein möglichst ähnlicher Typ berücksichtigt werden. Die gemeldeten Nominalzinssätze waren wegen des in der Regel vereinbarten Auszahlungsdisagios nicht vergleichbar und eigneten sich daher nicht für die Berechnung von Durchschnittszinsen. Es musste zunächst aus den beiden Komponenten Nominalzinssatz und Auszahlungskurs ein auf den Rückzahlungsbeitrag bezogener **Effektivzinssatz** \*) ermittelt werden. Bei dieser Berechnung waren zum einen die unterschiedlichen Rückzahlungsmodalitäten der Institute anzusetzen, d. h. die Zeitpunkte, zu denen die Annuitäten zu zahlen waren und die Tilgungsleistungen auf die ausstehende Kapitalforderung angerechnet wurden. Folgende **Rückzahlungsmodalitäten** gingen in die Effektivzinzberechnung ein: Bis Dezember 1977 unter der Annahme jährlicher Annuitätenzahlung bei jährlicher Anrechnung der Tilgung, ab Januar 1978 unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten (bis Januar 1985 überwiegend vierteljährliche Zahlung und vierteljährliche oder jährliche Anrechnung sowie monatliche Zahlung und Anrechnung, ab Februar 1985 bis Dezember 1986 einschl. überwiegend vierteljährliche Zahlung mit jährlicher Anrechnung sowie monatliche Zahlung mit monatlicher oder vierteljährlicher Anrechnung, ab Januar 1987 bis Dezember 1993 einschl. überwiegend monatliche Zahlung und Anrechnung sowie vierteljährliche Zahlung und Anrechnung, ab Januar 1994 überwiegend monat-

liche Zahlung und Anrechnung). Das Zinsniveau wurde durch die Umstellung im Januar 1978 um 0,18 Prozentpunkte erhöht. Zum anderen war zu berücksichtigen, auf welchen Zeitraum sich das **Auszahlungsdisagio** bezog. Diese Komponente war im Juni 1982 in die Zinsstatistik neu eingeführt worden. Die Durchschnittsberechnung war bis dahin von der – früher meist zutreffenden – Annahme ausgegangen, dass der Vorteil eines niedrigeren Nominalzins, der mit der Hinnahme eines Auszahlungsdisagios erkauft wurde, dem Kunden während der gesamten Laufzeit des Darlehens erhalten bliebe, so dass das Disagio auf die gesamte Laufzeit des Darlehens zu verteilen wäre. Die Praxis hatte sich jedoch dahingehend gewandelt, dass das ursprüngliche Disagio bei einer Zinsneufestsetzung oftmals unberücksichtigt blieb und somit nach der Zinsänderung gewissermaßen "verbraucht" war. Seit Juni 1982 wurde daher in der Erhebung der Zeitraum, nach dem der Zinsvorteil aus dem Disagio für den Kunden wegfällt, erfragt und diese Zeit der Berechnung der Effektivzinssätze zu Grunde gelegt. Damit entfiel jedoch die Möglichkeit, aus den Zinsen für Festzinshypotheken mit verschiedenen Zinsbindungsfristen und von Gleitzinshypotheken einen gemeinsamen Durchschnittssatz zu errechnen. Um eine ausreichende Basis für eine Durchschnittsberechnung in den einzelnen Konditionenarten zu gewinnen, war es seither nötig, vom Grundsatz der Erhebung der am häufigsten vereinbarten Zinssätze insofern abzuweichen, als von den einzelnen Instituten nicht nur ein einziger (häufigster) Satz für das Hypothekarkreditgeschäft zu melden war, sondern Sätze für vorgegebene Zinsbindungsfristen (zwei, fünf und zehn Jahre) sowie für Gleitzinsen, die im Neugeschäft der meldenden Institute vorkamen.

Es ließ sich nicht vermeiden, dass die Änderung der Zinsstatistik für Hypothekarkredite einen Bruch in den Reihen verursachte. Die Beobachtung der Entwicklung über einen längeren Zeitraum war dadurch behindert. An die Stelle der früheren Durchschnittsberechnung aus **Zinsvereinbarungen aller Art** war die gesonderte Darstellung für die einzelnen Geschäftstypen getreten. Der früheren Reihe dürften überwiegend Gleitzinsvereinbarungen zu Grunde gelegen haben. Es erschien daher am ehesten vertretbar, zur Fortsetzung der früheren Reihe die neue Reihe über Gleitzinshypotheken heranzuziehen. Zusätzlich war zu berücksichtigen, dass sich das Niveau der in der Zinsstatistik ausgewiesenen Hypothekenzinsen durch den genaueren Ansatz des Verrechnungszeitraumes für das Disagio erhöht hatte. Der **Bruch** machte in der Reihe der Gleitzinsen schätzungsweise einen **halben Prozentpunkt** aus; um diesen Satz müssten die Zahlen der alten Reihe erhöht werden, wenn sie mit den neuen Werten der Gleitzinshypotheken verglichen werden.

Aus den vorstehenden Ausführungen geht hervor, dass die Berechnung eines "Effektivzinssatzes" in der Zinsstatistik darauf ausgerichtet war, einen Maßstab zu finden, mit dem auf das Marktzinzniveau im jeweiligen Zeitpunkt der Erhebung geschlossen werden konnte. Sie beschränkte sich bewusst auf die bei Abschluss der Verträge vereinbarten Zinskomponenten; Fragen, die erst während der Laufzeit der Verträge beantwortet werden konnten, blieben außer Betracht. Die in der Zinsstatistik ermittelte Größe unterschied sich damit grundsätzlich von der nach der **Preisangabenverordnung** [verkündet als Bestandteil (Art. 1) der Verordnung zur Regelung der Preisangaben vom 14. März 1985 (BGBl. I S. 580), geändert durch die Verordnung vom 22. Juli 1997 (BGBl. I S. 1910), zuletzt geändert durch die Verordnung zur Änderung der Preisangaben- und der Fertigpackungsverordnung vom 28. Juli 2000 (BGBl. I S. 1238)] vorgesehenen Angabe eines "effektiven Jahreszinses", der die Gesamtbelastung des Kreditnehmers darstellen sollte, was ohne Annahmen über die Veränderung der Darlehensbedingungen in der Zukunft und ohne Einbeziehung weiterer Kostenfaktoren nicht möglich war. Die Zinsstatistik der Bundesbank beschränkte sich auf eine einfache und insofern klare Aussage, wie sie für eine statistische Zeitreihe benötigt wurde. Sie umfasste aber nicht alle kostenwirksamen Vertragsbestandteile, wie sie z. B. bei Streitigkeiten vor Gericht bekannt sein müssten.

\* Die hierfür verwendeten Formeln können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Bis August 2000 wurden die Effektivzinsen nach der Braess/Fangmeyer-Methode (unterjährige lineare Verzinsung) berechnet. Ab dem Berichtsmonat September 2000 erfolgte die Effektivzinzberechnung gemäß ISMA (International Securities Market Association). Die Anwendung der ISMA-Methode (unterjährige nichtlineare Verzinsung) führte hier tendenziell zu geringfügig niedrigeren effektiven Jahreszinsen.